

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 45139/08.12.2025

Proiect

H O T Ă R Ă R E
***privind dezmembrarea unui imobil, proprietatea privată a municipiului Fălticeni,
având numărul cadastral 43056, în două corpuri de proprietate***

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr.45137/08.12.2025;

În temeiul prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate în suprafață de **16 m.p.**, proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, situat pe **str. B-dul 2 Grăniceri, zona bl. 13, sc. A, ap. 3** înscris în Cartea Funciară nr. 43056 – UAT Fălticeni, în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv:

1. un corp de proprietate cu suprafața S1 = **10 mp (lot 1)**
2. un corp de proprietate cu suprafața S2 = **6 m (lot 2)**

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului administrarea/gestionarea domeniul public/privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
SERVICIUL JURIDIC
Nr. 45140/08.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, având numărul cadastral 43056, în două corpuri de proprietate

Terenul în suprafață de 16 m.p., situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, zona Bl. 13, sc.A, ap.3, înscris în Cartea Funciară nr. 43056 - UAT Fălticeni, este proprietate privată a municipiului Fălticeni pentru care dna. Nica Alexandra a solicitat aprobarea concesiunii terenului cu datele de identificare de mai sus, în vederea extinderii construcției existente.

Întrucât s-a constatat că acest teren obstrucționează accesul pe una din laturile blocului s-a convenit dezmembrarea corpului de proprietate înscris în Cartea Funciară nr. 43056

în două noi corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare, obținându-se:

- a) un corp de proprietate cu suprafața $S_1 = 10\text{mp}$ (lot 1)
- b) un corp de proprietate cu suprafața $S_2 = 6\text{ mp}$ (lot 2)

Față de cele prezentate mai sus, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind dezmembrarea imobilului proprietate privată a Municipiului Fălticeni, având numărul cadastral 43056, în două corpuri de proprietate***, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare anexat.

Șef Serviciu juridic,
Cons. juridic Sergiu-Dumitru Dumitriu

Compartiment inventariere/gestionare domeniul public/privat,
Insp. Valeria Hărmănescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 45137/08.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului proprietate privată a Municipiului Fălticeni, având numărul cadastral 43056, în două corpuri de proprietate

D-na Nica Alexandra a solicitat aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 16 m.p., situat în municipiul Fălticeni, B-dul. 2 Grăniceri, zona Bl. 13, sc. A, ap.3, înscris în Cartea Funciară nr. 43056 - UAT Fălticeni, proprietate privată a municipiului Fălticeni, în vederea extinderii construcției existente.

Terenul cu datele de identificare de mai sus obstrucționează accesul pe una din laturile blocului, fapt care a dus la necesitatea dezmembrării corpului de proprietate înscris în Cartea Funciară nr. 43056 în două noi corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare, obținându-se:

- a) un corp de proprietate cu suprafața $S_1 = 10\text{mp}$ (lot 1)
- b) un corp de proprietate cu suprafața $S_2 = 6\text{ mp}$ (lot 2)

Față de cele prezentate mai sus, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind dezmembrarea imobilului proprietate privată a Municipiului Fălticeni, având numărul cadastral 43056, în două corpuri de proprietate***, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare anexat.

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman